



Atelier-Imagine

IMAGINE TIMES

イマジン タイムス 2019.2

●今月の注目トピックス●

- 家づくりの豆知識…敷地と建物の法律
- いろんなグッズ紹介…iRobot 床拭きロボット
- 東北電力「よりそうe ネット」のご紹介
- かんたんレシピ…チョコレートブラウニー
- 現場だより…薪ストーブとペレットストーブ



わたなべ@イマジンの大きなひとり言・・・

皆様こんにちは、アトリエイマジンのわたなべです。2月になりもうすぐ立春ですね。昔の歴の始まりはこの立春で2月4日から一年がスタートします。今でも3日は節分で豆まきをしますが、これが厄を落とす意味だったんですね。ちなみに、「わたなべ」という苗字の人は鬼が来ないので豆まきをしなくても良いというお話があります。これは、「わたなべ」のルーツを調べるとわかりますが、「渡辺綱」（わたなべのつな）という実在の人物がおります。この渡辺綱は平安時代中期の武将で源頼光四天王の筆頭とされていて、京都に伝わる昔話に鬼を退治する話が残っています。なので鬼は渡辺綱を今でも恐れて「わたなべ」という名字の人には近寄らないということでした。でも豆まきは楽しいのでやりたいですね(・▽・)

さて、みなさんはお正月どのように過ごされましたか？私は、家族でお正月に息子(5歳)が常連のお店に連れてきてもらいました…まあ、中華屋さんですけど(^0^)

すると、入るなり定位置のカウンターに一人で座り…おじちゃんに「いつものチャーハン」と注文して…おばちゃんに「美味しいね!」と会話して…おまけで漬物頂いてご機嫌になり…

「また来るね」と言って最後まで一人で座っていました…

背中が哀愁漂う5歳児です(*_*)勿論、会計は私ですけど…(>_<)

一人で生きていけそうな感じでした。

将来が楽しみというか・・・不安というか・・・

それでは、今月も雪に負けず頑張っていきましょう！ありがとうございます。





家づくりの豆知識。 -敷地と建物の法律-

調和した住環境をつくるために、敷地や建物に対してのいろいろな決まりがあることはご存知でしょうか。このような建築に対する法律や規制は、実際に住まいづくりを考える時の重要なポイントになります。



●敷地の法律 都市計画法（としけいかくほう）

「都市の健全な発展と秩序ある整備を図り、国土の均衡ある発展と公共の福祉の増進に寄与すること」を目的として、定められているのが都市計画法です。

都市として整備する必要がある区域を、都道府県が都市計画区域と決め、その中を、市街化区域と、市街化調整区域として分けています。市街化区域では建物の建築が規制されており、家を建てようとするときには、建築確認を受けなければなりません。市街化調整区域では一般的な住宅は建てることはできません。

●建物の法律 建築基準法（けんちくきじゅんほう）

周囲との環境を調整するために、敷地と道路との関係、都市計画法による用途地域ごとの建物の種類、容積率、建蔽率、建物の高さ、斜線制限などが決められています。

また、建物の構造、性能、設備についても、耐震、耐火、採光、換気、安全、衛生面などの具体的な条件や制約が定められています。

この法律は、その土地に家が建てられるかどうかや建物の位置、これから建てる家の基本構造の決定、大きさ（広さ・高さ・階数）、家の形、仕様（材料）などにかかわってきます。

ほかにもありますが、住まいづくりに役立ちそうなものをあげてみました。わからないことがあればいつでも我々にご相談下さい。

今月のいろんなグッズ紹介！

「iRobot 床拭きロボット」



床拭きロボット ブラーバ ジェットは、キッチンの床や手の届きにくいところにこびりついた汚れやベタつきを、本体から水を噴き出すことできれいに拭き取ります。

また、部屋の広さや形状を把握し、拭き終わった範囲やまだ拭いていない場所などを考慮しながら動く「ナビゲーションシステム」が搭載されているのもポイントです。効率のよい掃除をサポートしてくれるため、引っ越し祝いや新居の祝いなどのプレゼントにおすすめの便利グッズです。

製品寸法：幅 178mm×奥行 170mm×高さ 84mm

アイロボットストア価格 ¥29,880（税抜）

かんたんレシピ チョコレートブラウニー



しっとり濃厚な本格チョコレートブラウニーを手軽に計量カップで作ります。

作り方

- ①小鍋にバターを入れ、弱火にかけて溶かしバターにする。
- ②ボウルにバターを移し入れ、粗熱が取れたらグラニュー糖を加えて混ぜ合わせる。
- ③卵を1個ずつ、その都度ハンドミキサーで良くかき混ぜる。
- ④小麦粉とココアパウダーをふるい入れ、ゴムベラを使って粉気がなくなるまで混ぜ合わせる。
- ⑤クッキングシートを敷いた耐熱容器に流し入れ、160度に予熱したオーブンで40-50分焼く。竹櫛をさして、生地が付いて来なければできあがり。



食材・調味料(20 cm角型)

バター…1箱(200g入り)
たまご…6個
グラニュー糖…2カップ
小麦粉…1カップ
ココアパウダー(無糖)…1カップ

★ワンポイント★

小麦粉とココアパウダーを加えてからは捏ねないように気を付けてください。



よりそう e ネットをご存知ですか？



よりそう e ネットの4つの「eね！」

1. 電気料金がひと目でわかる！
毎月の電気料金やご使用量をパソコンやスマートフォンでかんたんチェック！
最大過去2年間の電気のご使用実績もらくらく管理。節電にも役立ちます。
2. ポイントがたまる
たまったポイントは、ご当地商品や共通ポイントに交換できます。
3. 各種お手続きが簡単
お引越しの際の電気のご契約開始・廃止、料金プランの変更、お支払方法に関するお手続きがかんたんに！
4. 最適な料金プランがわかる！
ライフスタイルにぴったりあった料金プランをシミュレーション！
最適な料金プランをご提案いたします。

東北電力の便利なWEBサービスをご紹介します。毎日の生活にぜひお役立てください。無料アプリも配信されています。



現場だより。 -薪ストーブとペレットストーブ-

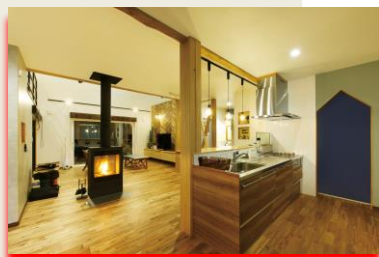
厳しい寒が続いています。アトリエイマジンの事務所では、薪ストーブで暖をとっています。薪ストーブは暖炉のように炎で直接あたまるのではなく、薪が燃焼するときに輻射熱とともに放出される遠赤外線が部屋中を暖めます。この遠赤外線は部屋の温度をあまり上げなくても体を温め、エアコンやファンヒーターのように室内が過度に乾燥することなく日だまりのような優しい暖かさが得られます。

薪割りや薪運び、薪をくべたりと多少手はかかりますが、ゆらゆら炎に癒される日々です。スタッフは、各々のおにぎりや総菜パンを温めたり、お芋やリンゴを焼いたり、冬のお昼休みを楽しんでいます。暖房としての実用性が高く、炎を見て安らぐことができ、調理も愉しめる……。そして何より、絆を深め、心の拠り所となるのが、薪ストーブのある暮らしではないでしょうか。自宅に薪ストーブがあれば、早く家に帰りたくなる、そんな風にしてくれるのが、薪ストーブの魔力であり、魅力なのかもしれません。

当社でも、薪ストーブを設置されるお客様が多く見受けられます。薪ストーブよりも設置や手入れが簡単なペレットストーブも人気です。身近にある木を燃料として使える薪ストーブや、木くずなどを有効活用できるペレットストーブは、国や各自治体が普及を推進しており、山形県でも補助金制度があります。当社ではストーブ設置から補助金申請の代行までお引き受けいたします。ご興味のある方はぜひご相談ください。

今年度、薪ストーブ・ペレットストーブを設置されたお宅を少しご紹介します☆

2面ガラスになっていて、両面から炎を眺められる新感覚のストーブ。もはやインテリアです。今後、進化していく薪ストーブから目が離せませんね！



イマジン事務所に展示ペレットストーブとカタログあります。



「ペレットストーブ」は、燃料に木質ペレットを用いる暖房器具です。「木質ペレット」とは、木くず・おがくず・樹皮などを圧縮して固めた、再生可能な燃料のことで、製材工場などから発生する端材、森林の育成過程で生じる間伐材などを原料としています。薪ストーブと同様、環境にも良く、ペレットを燃焼させることによって、遠赤外線が部屋をじんわりと暖めます。

薪ストーブを設置すると薪を保管する場所が必要です。外塀を薪棚にすることで、目隠しにもなり、薪を十分に置けるスペースになりますね。

施工中



完成！



新築・リフォーム・家具造作。住まいのことなら何でもアトリエイマジンにご相談ください。



有限会社 アトリエ イマジン

〒997-0117 山形県鶴岡市大宝寺字中野 142-7



0120-910-348 TEL0235(25)5508 FAX0235(25)5509

SNSも更新中です！⇒



「イマジン タイムス」がご不要の方は、アトリエ イマジンまでご連絡ください。