



Atelier-Imagine

# IMAGINE TIMES

イマジン タイムス 2023. 8

夏季休業のお知らせ 8月12日(土)~8月16日(水)まで



## かんたんレシピ なすとひよこ豆のカレー

●今月の注目トピックス●

- 地震保険に加入する？
- いろんなグッズ紹介…セカンド冷凍庫が人気!! 「スリム冷凍庫」
- 知っておきたい風水学…玄関の風水「東北にある場合」
- 防災グッズ、備えていますか



ご不便おかけしますが  
よろしく申し上げます。  
緊急時には担当者にお電話ください。

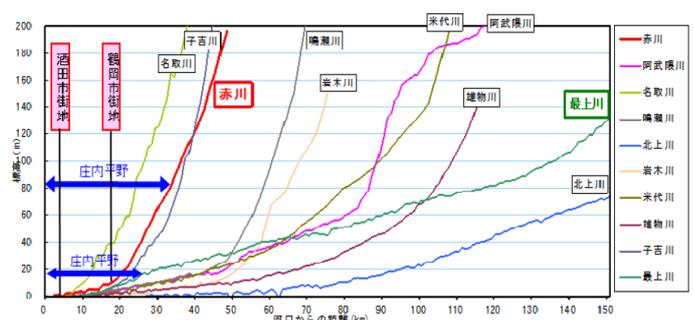


## わたなべ@イマジンの大きなひとり言・・・

みなさんこんにちは、アトリエイマジンの渡部です。7月になり暑い日が多くなりましたね。東京や西日本では連続真夏日が続いているようで、熱中症で救急搬送されている方も多いようです。一方では大雨による災害が多発しており、お隣の秋田県では浸水被害が約3万棟ともいわれております。その中で秋田市の床上浸水の被害が350棟という事でした。床上浸水となると、家財なども被害がありますが、その他では電気配線の漏電や壁の中に侵入した水の影響でカビなどの繁殖が考えられます。家の中に入った泥を搬出するだけでなく換気も必要となります。一刻も早い復旧を祈ります。

先日子供たちの学習の中で最上川に関する行事がありました。保護者として同行しましたが、改めて川の防災という事を学びました。

最上川は山形県内を流れている川で全長約220kmあります。そして高低差が約1300m対して赤川は全長約50km高低差が1900mという事で、河川勾配としては赤川は急流という事でした。これは何を意味しているかというと、赤川は雨が降るとすぐ増水するが、最上川は時間差で増水するという事です。雨がやんでもすぐに河川に近づくのは危険という事です。



河川勾配

庄内は災害が少ないと言われておいらしますが、無いわけではなく、昔は内川や赤川なども氾濫していました。その教訓から月山ダムや川の「可動掘削」という拡張工事、堤防の定期的な点検、そして本来、赤川は最上川系に繋がっていましたが、氾濫を押さえるために「赤川放水路」という人工的に川の流れを変え日本海に流している事など改めて勉強になりましたし、多くの方が安全の為に防災に対して関わっていることを学びました。

何より災害の無い年を迎えたいですがこればかりはいつ起きるかわかりません。日頃から防災グッズなどの備品をそろえたりして備えたいですね。

# 地震保険に加入する？

## どうして火災保険に入る？

住宅ローンを借りる際に銀行から火災保険の契約を求められることがほとんどです。それは、火災や自然災害で住宅を失うなどした際に、住宅ローンの返済が滞らないようにするためです。火災や自然災害で住宅を失ってもローンの返済がなくなるわけではありません。しかし、住宅を失った人は住宅を再建したり賃貸を借りたりして新たに住む場所を確保する必要があり、二重で費用負担することになります。そこで、住宅を失ったり大きな損害を受けたりした場合でも保険金の支払いを受けられるようにして、ローンの返済が滞らないようにしているのです。

## 地震保険に加入する必要がある？

火災保険を契約する際は地震保険にも入るか一緒に検討することになります。地震保険とは、火災保険のみでは補償されない地震・噴火・津波を原因とする火災・損壊・埋没・流出による損害を補償する保険です。日本は地震大国であり、地震によって建物や家財に損害を受けるということも決して他人ごとではありません。火災保険に地震保険をセットしていない場合、地震・噴火・津波が原因で火災が起きたり床上浸水したりしても補償を受けることができません。地震に対する補償が必要であると感ずるのならば地震保険にも加入するとよいでしょう。

また、地震・噴火・津波などの自然災害が発生した場合、精神的・肉体的にも大きなダメージを受けてしまいます。そのうえで資産を失ってしまった場合はさらに金銭的ダメージを受けてしまうのですが、地震保険に加入していた場合は災害時に補償が受けられるので、心理的な負担が軽くなります。

## 地震保険は「安心を買う」

地震保険に加入し続けている限り、継続的に保険料がかかります。また、地震保険は火災保険に付帯する保険なので、最低限火災保険にも加入することになります。しかし、いざというときの安心を保証する保険なので、「安心を買う」という意味ではある程度の代償は必要です。請求しない場合は支払い損だと感ずる場合もあるでしょう。地震保険をやめれば保険料の節約ができますが、災害発生時に補償が受けられなくなってしまう点は大きなリスクになってしまいます。地震大国である日本に住んでいる限り、大地震に襲われる懸念は払拭できないため、資金と安心を天秤にかけることが必要かもしれません。



### 地震保険を安くする方法

1. 長期契約をする
2. 割引制度を活用する
3. 火災保険の見直しを行う



火災保険を見直してみると、家を建てた・購入した際には必要だと思って保険を付帯したものの不要だったと感ずるものもあるかもしれません。保険会社の中には、あらかじめ用意されたパッケージではなく自分で補償内容をカスタマイズできる火災保険を提供しているところがあります。そのような火災保険の場合、不必要な補償を外すことで保険料を安くすることができます。ハザードマップなどで起こりうる被害を確認して、保険料を抑えつつ必要な補償内容はカバーした契約にするとういでしょう。

### 9月1日は「防災の日」

1923年9月1日、関東地方にマグニチュード7.9の大地震が発生。関東大震災です。膨大な数に上る死者・行方不明者が出たこの地震を教訓にして、災害への心構えを忘れないように制定されたのが防災の日です。

～備えあれば患いなし～  
備蓄はしていますか？万が一の保証はありますか？起こる前に備えましょう。

## 今月のいろんなグッズ紹介！

アイリスオーヤマ

### スリム冷凍庫



家庭向けの冷凍食品の需要が急拡大し、通常の冷蔵庫とは別に、もう1台小型の冷凍庫を導入する家庭が増えています。いわば「セカンド冷凍庫」。セカンド冷凍庫の需要増によって、近年は、前開きで、幅350～550mmに収まる一般家庭でも利用しやすいタイプが各社から続々と登場。今日はアイリスオーヤマのスリム冷凍庫をご紹介します。省エネ・静音・ケースの水洗い簡単・取り出し簡単・自動霜取り付き。急速冷凍もできます（3時間の急速冷凍の後、通常運転に自動で切り替わります）。耐熱トップテーブルなので、上にオーブントースターや電子レンジを置けば、スペースの有効活用に。これ1台あれば、これまでは収納できずにあきらめていた特売品、業務スーパーやコストコのまとめ買いもできるし、ふるさと納税では冷凍の返礼品も迷いなく選ぶことができますね♪おかずの作り置き、ごはんやパンの冷凍保存にも困らなくなり、食べ残しのロスもなくなることでしょ。食費の節約にもなり、置き場所さえクリアできればセカンド冷凍庫にはメリットしかありません。

# かんたんレシピ なすとひよこ豆のカレー

数種類のスパイスを使って作る本格ベジタリアンカレー、順番に炒めていくだけなので簡単です！

## 食材・調味料（4人分）

ひよこ豆（水煮）：1缶  
なす：2～3本（およそ500g）  
紫玉ねぎ（小）：2個  
生姜：3cm  
ニンニク：4片  
クミンシード：小さじ1  
赤唐辛子（生）：1本  
\*クミンパウダー：大さじ1/2  
\*ガラムマサラ：大さじ2  
\*ターメリック：小さじ1  
砂糖：大さじ1  
トマト水煮缶（ダイス）：1缶（400g）  
コリアンダー：適宜  
オリーブオイル：適宜

## ★ワンポイント★

焦げやすいので常に中火から弱火で調理してください。  
トマトの水分をしっかりと飛ばすことで、コクのあるカレーに仕上がります。



## 作り方

- ① なすは2cm角くらいの大きさに切る。玉ねぎはみじん切りにする。生姜は小さめの千切り。ニンニクは皮をむき包丁の腹を使って潰す。赤唐辛子はタネをとり粗みじん切りにする。
- ② フライパンに多めのオリーブオイルを熱し、ナスを揚げ焼きにする。全体にこんがりとした焼き色が付いたら取り出しておく。
- ③ ②のフライパンにクミンシード、赤唐辛子を入れて弱火にかけ香りが出てくるまで炒める。（オリーブオイルが足りなかったら少し足す。）
- ④ 玉ねぎ、生姜、ニンニクを加えてさらに炒める。玉ねぎがしんなりしてきたら\*印のスパイスと砂糖を加えて全体が馴染むまで炒める。
- ⑤ トマトの水煮とひよこ豆を加え、木べらで時々混ぜながらトマトの水分が飛びソース状になるまで煮詰める。
- ⑥ なすを戻し入れ、全体となじむように混ぜ合わせる。
- ⑦ お好みで刻んだコリアンダーを散らし、ライスやナンブレット（分量外）を添えていただく。



## 知っておきたい風水学。

### 玄関の風水 東北にある場合



表鬼門である東北に玄関があるのは、凶ではありません。ただし、汚れているとあらゆるトラブルに見舞われる可能性があります。まず清潔第一を心がけ、靴はきちんと下駄箱に整理する習慣をつけましょう。その他ポイントはこちらです。



■ラッキーカラー：白いインテリアカラーを強く意識して整えましょう。  
■絵：雪山の絵がおすすめ。山の絵や、少年の絵でもいいでしょう。  
東北の玄関を吉相に整えることができれば、大きなチャンスに恵まれることも夢ではありません。不動産や財産、健康の運氣にも影響する方位ですから、大切に扱うようにしてください。

家の顔とも言える玄関は、旺気という良い気が入ってくる場所とされ、風水では最も大切な場所とされています！そんな玄関の風水を位置別でご紹介します。しかしながら、風水にとらわれて、ストレスになってしまうのでは元も子もありません。気にしすぎて身動きが取れなくなってしまうのは、風水の望むところではありません。風水や方角に囚われすぎると、理想の住宅になかなか巡り合えないかも…毎日過ごす家だからこそ、利便さや心地よさを求めるのが一番。いま、自分ができる範囲で取り組んでいけばいいのです。





# 防災グッズ、備えていますか

地震大国とも呼ばれ、先進国の中でも自然災害リスクが群を抜いて高いといわれる日本。近年はゲリラ豪雨などの水害も頻発しており、雪害や台風などの風水害が多いことも日本の特徴です。昨今、強い地震が数多く発生していますが、地震は、特定地域に偏ることなく、発生確率が低いといわれている地域でも起きる可能性があります。やみくもに不安にかられる必要はありませんが、日本に住む限り、しっかりと対策をして、いざというときに家族の生命や財産を守ることが重要です。わたしたちの住む美しい庄内でも、過去に地震をはじめとする災害は起こっています。各地で起こっている災害は対岸の火事ではありません。また、全国各地に離れて住むご家族がいらっしゃる方も少なくないでしょう。この夏休みにぜひ万が一の備えを見直してみませんか。

## 庄内沖地震

1833年12月7日発生。地震により津波が発生し東北地方と新潟県の日本海側だけでなく能登半島にも被害を及ぼしました。震度6の揺れが推定された場所は新潟県から山形県にまたがる長さ80kmの地域、津波高は波源に近い湯野浜から府屋(新潟県)間で5~6m、局地的に7~8m。

## 庄内地震

1894年10月22日発生。庄内平野北部を震源として発生した内陸直下型地震。震源はごく浅く、最大震度は現在の7相当といわれています。余震も数多く発生しました。この地震によって酒田市を中心に大きな被害を出したため、酒田地震とも呼ばれています。家屋損壊は本荘や山形まで及び、酒田では大火災が発生し中心部の商店街22.5ヘクタールを焼失しました(酒田大火)。戦後4番目の大火として歴史的にも有名な大火災となりました。

## 山形県沖地震

2019年6月18日発生。1922年以降、観測史上初めて山形県内で震度6以上の揺れを記録しました。記憶に新しい地震です。鶴岡市では、温海地区の多くの家屋で屋根瓦などに被害があり、鶴岡駅付近では液状化現象が発生しました。

## 防災グッズは2種類! ①一次避難用 ②二次避難用

意外と場所をとるにもかかわらず、いざという時には瞬時に持ち出せるようにしておかなければならないのが防災グッズです。用途に合わせて分散して収納するのもよいでしょう。置き場所を家族全員で確認することが重要です。

### ① 一次避難用「命を守る」

災害が発生したときにすぐに手にとって逃げるものと考えてください。たとえば、現金、印鑑、通帳などの貴重品や、ヘルメット、手袋など身を守るもの、そして、スマホ充電器、ラジオ、筆記用具などがそれにあたります。あまりに重すぎて逃げ遅れてしまわないように、最低限のものだけを準備しましょう。すぐに持ち出せるように、置き場所は玄関などがよいでしょう。

こんなにしまえない! と思ってもあきらめず、片づけながら少しずつ備えていきましょう。最低限必要とされている「3日分の備蓄」は具体的に**大人一人あたり水9リットル、トイレ24回分、食料3回分**です。他県で大災害が発生した場合でも、食料や日用品は交通インフラの麻痺によって流通が滞り手に入りづらくなるでしょう。赤ちゃん、お年寄り、女性は特に、万が一に備えて日用品の備蓄をしておく必要があります。

### ② 二次避難用「生き延びる」

非常食や衣類、寝具、調理器具など。もしも地震で家具が倒れたり建具が壊れたりしても取り出しやすいように、押し入れの奥にはしまわないようにしましょう。ベランダや庭の物置、車など、家の外から出し入れできる場所が理想です。新築の際には外部収納をつくって保管するのもおすすめです。



新築・リフォーム・家具造作。住まいのことなら何でもアトリエイマジンにご相談ください。



**いざというときの外部収納** 家と一体の外部収納は自然できれいにみえます。置き型の外収納は物置感が強く出てしましますが、外部収納は物置感が出ず自然なたたずまいの家にできます。外部収納はシューズクロックとは違うメリットがあり、防災用の備蓄保管場所として最適なのはもちろんのこと、アウトドアなど外で使うものがたくさんある場合は魅力的な収納です。

## 有限会社 アトリエ イマジン

〒997-0117 山形県鶴岡市大宝寺字中野 142-7  
**0120-910-348** TEL0235(25)5508  
FAX0235(25)5509

### 正社員・パート社員募集!!

- ① 建築士(正社員 or パート)
- ② 建築板金技能士(正社員)

詳細はハローワークでご覧いただけますが、お気軽にお電話でお問い合わせください。ご紹介・ご推薦もお待ちしております。



「イマジン タイムス」がご不要の方は、アトリエ イマジンまでご連絡ください。